NOTE:

Lokalplan 40-020-0011 er gældende i området.

Alt regnvand skal håndteres på egen matrikel.

Kloak-, vand-, el- og fjernvarmestik er ført ca. 1 m ind på grunden. ***De viste placeringer af stikledninger er vejledende.***
El-stik må forventes at ligge i en dybde á 0,5-1 m.
Yderligere oplysninger vedr. forsyningsledninger i form af kloak, vand, fjernvarme, el og bredbånd oplyses af ledningsejerne.
Norlys og TDC har lagt fiberkabler ind i byggemodningen.

Der skal søges om vejadgang ved Esbjerg Kommune.

De viste kabelskabe, gadelys, brønde m.v. skal respekteres.
Evt. flytning sker for grundejers regning, og skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Hæk skal plantes minimum 30 cm fra vejskel.

Asfalt-slidlag (ca. 2 cm) udlægges 2 år efter afslutning af anlægsarbejder.

Private fællesveje, inkl. vejdræn og beplantning overdrages til grundejerforeningen.

SIGNATURER:

- Kørebane, asfalt
- Sti, asfalt
- Sti, stenmel
- Græsarmeringssten (en del af færdiggørelsesarbejdet)
- Trug/grøft
- Spildevand
- Vandledning
- Fjernvarme
- Stikledning (el)
- Vejdræn
- Gadelys
- Brønd
- Kabelskab

Rev.	Dato	Sign.	Bemærkning
1	08.09.2025	LIKPO	Tilføjet forventet dybde på el-stik

Thøgersens Allé et. 2, Ribe

Signaturforklaring til salgsplan

Projekt nr.:	
Dato:	06.01.2025
Tegnet af:	LIKPO
Kvalitetssikret af:	

Tegnings nr.:

Mål:

Esbjerg Kommune
Teknik & Miljø
Park & Mobilitet
Adr.: Frodesgade 30, 6700 Esbjerg
Tlf.: 76 16 16 16
WEB: www.esbjerg.dk